

ВЫСТУПЛЕНИЕ тов.ПОКРОВСКОГО - Главного архитектора города

Товарищи!

Выступать сегодня на 1-й конференции города Зеленограда для меня представляет большую ответственность. Почему? Потому, что я понимаю, что все мы вместе с нашим коллективом проектировщиков, отдаём себе отчёт, что, в конечном итоге, успехи дальнейшей жизни города, удобства, красоты и всем сопутствующим им элементам жизни города зависят в какой-то степени и от нас.

Мы понимаем также ту громадную ответственность в плане творческих решений, в плане необходимости построить город нового типа, город, смотрящий в коммунистическое будущее. Город строится на ровном месте, в удивительных природных условиях. Вы все это видите и ощущаете, и поэтому громадная ответственность на нас лежит за то, чтобы построить по-настоящему, чтобы люди, которые здесь живут, вошли в коммунизм в соответствующей среде, в соответствующей обстановке.

Коллектив наш трудится с огромным энтузиазмом. Нас -160 человек, в основном -молодёжь, люди творческие и понимают отлично, что это - дело их жизни, дело их творческой деятельности.

Проектная мастерская недавно была удвоена в своей численности. Объединены 2-е мастерских, вольётся ещё около ста новых проектировщиков. Задачи настолько огромны в творческом отношении и в масштабах строительства. Безусловно, нам трудно справляться с задачами, поставленными перед нами.

Я не хочу спорить, что мы не обеспечили документацией. Это не так просто. Мы выполнили то, что от нас требовалось, но жизнь идёт вперёд, и нам приходится поворачиваться очень быстро. То, что сделали вчера, сегодня уже становится непригодным. Но объём работ проводим громадный.

Основная трудность состоит в том, что приходится проектные решения делать по 3-4 раза по независящим от нас обстоятельствам.

Вы все живёте в новых домах, многое устраивает, многое привлекает, но, тем не менее, что сейчас строим, это ещё ни в коей мере не определяет конечного облика города, который должен получиться в результате.

Мы подходим к центру города, к центральным микрорайонам, которые создадут в конечном итоге общий облик города и будут влиять на конечные результаты.

Мы в этом году проделали громадную работу по реализации правительственных решений, говорящие о том, что мы должны применять новые типы жилья, с лучшим качеством квартир, планировкой, с повышенной этажностью. Сейчас эта проектная документация во многом изготовлена и во много изготавливается. В этом году должно начаться строительство домов по серии К-49-05 - строительство 16-ти этажных домов уже начато, уже забиваются сваи. Эти дома наиболее прогрессивные, наиболее успешные из той практики жилищного строительства, которая применяется в Москве. Это дома по типу проезда Альминского. Такой дом строится у Курского вокзала.

Вместе с тем, перед нами стоит задача такая: в ближайшее время уже в этом году начать строительство ряда домов «по индивидуальным проектам». Это было оговорено решением Правительства, исходя из определённых потребностей города. То, что идёт в Москве, зачастую не годится здесь. Город имеет свою специфику. Город молодой, поэтому, нормы, предположим, для детских садов на тысячу жителей здесь не годятся. Мы убеждены в этом. Поэтому во многом приходится добиваться каких-то иных решений.

То же самое можно сказать и о демографии - научное слово, обозначающее качественный состав населения. Город молодой, имеется большая потребность в 1-2-х комнатных квартирах.

Безусловно, мы идём по пути типового строительства, используем те типовые проекты, которые нам промышленность предоставила. На не всё устраивает. В этом году возникнут большие трудности с заселением. Почему? Потому что те наборы типовых квартир, которые в среднем берутся при утверждении проектов по Москве, здесь оказываются неподходящими. Эти трудности наиболее далеко идущие, потому что малые квартиры удорожают жилплощадь, т.к. появляется большее количество санузлов, ванных комнат. Это - те сложности, о которых приходится думать. Пытаемся эти трудности решить. В частности, в индивидуальных домах, которые сейчас проектируем, мы пытаемся восполнить недостаток 1-2-х комнатных квартир.

В дальнейшем предстоит большая работа по проектированию центра города. Это будут объекты индивидуальные. Что это? Горисполком, большой торговый центр, гостиница, большой киноконцертный зал с двумя залами на 1600 и 400 мест, дворец культуры с театральным залом. Например, строительство торгового центра северо-западного жилого района должно начаться в ближайшее время, это также - индивидуальный проект.

Безусловно, трудности большие, но мы с ними справимся. И в конечном итоге наша работа ещё проверяется не только утверждающими инстанциями, проверяется жизнью, прежде чем доходит до Вас. Мы должны здесь проектировать только те вещи, к которым подготовлена промышленность. От нашего умения предвидеть трудности, от умения работать со строителями, найти с ними контакт и поддерживать его - будет зависеть успех дела.

Целесообразно, сейчас, сказать о том, что появился новый Исполком и появится новый райком, общественные организации укрепятся. Нужно больше находить контактов в популяризации нашего города и тех решений, которые принимаются, чтобы трудящиеся и жители могли их обсуждать.

Мы создадим проект большой постоянной выставки (в районе перекрёстка северной зоны п/я2013 перед НИИ). Заказали эти проекты, чтобы была постоянная, но с переменной экспозицией выставка, посвящённая строительству города. Чтобы жители города знали, что мы проектируем и относились к этому с должной ответственностью, чтобы город знал перспективы развития и строительства.

Какого рода возникали трудности на нашем пути? Мы знаем, что вышло несколько правительственных решений - специально по строительству города Зеленограда, которые прямо говорят о том, что мы должны повысить уровень проектирования и строительства, качества жилья. Повысить качество всех сооружений по сравнению с тем уровнем, который достигнут на сегодняшний день. Это очень сложно. Если на эту точку зрения не встанут московские городские организации и не помогут в этом отношении Зеленограду, нам будет очень трудно добиваться этого. Можно во многих организациях слышать: "Товарищи, Вы хотите у себя это делать... А мы, даже в Москве не можем себе этого позволить!"

С помощью тов.Макрушина, с его большой энергией мы сумеем дома зацепить, буквально отказавшись от первых этажей. Москва не для Зеленограда существует. Но очень обидно бывает встречать равнодушное отношение со стороны московских руководителей. С одной стороны - "Давайте, давайте, как можно лучше!". С другой стороны - ничем не помогают. Обидно будет, если мы не достигнем того, что хочет наше руководство в лице ЦК КПСС и Совета Министров.

Хочу сказать о наших нуждах и конкретных трудностях. Мы ведём не только строительство города, мы ведём и строительство всех объектов электроники как генеральные проектировщики, ведём Южную зону, НИИ 2013. Мы привлекаем соответствующие проектные организации по отдельным отраслям. Объёмы работ, которые предстоит сделать в этом году, более чем 2,5 раза превышают наши проектные мощности.

У тов.Промыслова (*ред.= председатель Мосгорисполкома*) говорили об увеличении численности штата. Необходимо привлечь ещё проектировщиков, что и было обещано руководством. ГлавАПУ (*ред.= главное архитектурно-планировочное управление г.Москвы*) сказало: "Дадим людей" - но

не дают. Я знаю трудности ГлавАПУ - там свободных людей нет, потому что ведётся строительство Нового Арбата и т.д. Наше управление "Моспроект-2" специально создано по общественным зданиям и сооружениям. Там нет численности. Я прошу помочь в этом вопросе. Нужно ещё принять человек 30-50 в ближайшее время, чтобы обеспечить выполнение задач.

Еще один вопрос, чрезвычайно важный в условиях типового проектирования, когда мы ведём строительство целого города - решение вопросов по благоустройству города. Между тем, в строительстве города этот участок строительства продолжает оставаться наиболее отсталым. Не хочу ругать строителей, у них свои трудности.

Из года в год, из микрорайона в микрорайон остаются неиспользованными по разным причинам средства, заложенные нами в сметы по благоустройству города. Потому что у строителей трудности действительно громадные, сдавать объекты приходится с напором. Затем это забывается. Когда приходится утверждать следующие микрорайоны, нам указывают, что средства полностью не используются, поэтому нам отказывают. Например, по 4-му и 5-му микрорайонам из-за этого снизили предложенную нами сумму на благоустройство.

После посещения руководителями партии и Правительства СССР города, вышло специальное решение Правительства: "отдельно, по специальной смете для города Зеленограда провести дополнительное благоустройство к тем суммам, которые были предусмотрены трестом (Главмосстрой). Провести дополнительное улучшение фасадов, входов, балконов и т.д." Такие проекты мы создали на широкий объём, постарались учесть все запросы города. Находятся проекты на утверждении в ГлавАПУ и Моссовете. Нужно нацелить внимание нашей партийной организации, чтобы довести это дело до конца.

Несколько слов по вопросу, который меня чрезвычайно волнует. Дело в том, что мы пытаемся построить настоящий город, лучше, чем районы Москвы. Обидно то, что все жители, да и районные власти, не осознали что это - город. Много деревенских замашек. Безобразно выглядят дома. Кто же на улице Горького, например, разрешит развешивать бельё на балконах?

Что творится с озеленением? Это - бессмысленная трата зелёных насаждений. Порой делается так, что это вредит городу. Когда каждый хозяйчик пытается насадить деревья под своим окном, он не понимает, как могут помешать неправильно посаженные деревья.

Не всё строителями сделано до конца. В штате проектной мастерской есть специалисты по озеленению, есть архитекторы, которые на общественных началах поддержат. Но нужно, чтобы это стало достоянием коллектива города, и тогда - всё пойдёт как надо.