

ВЫСТУПЛЕНИЕ тов. БЕЧИНА Г.В. - Председателя Зеленоградского Горисполкома

Решение Правительства о выделении Зеленограда в самостоятельную административную единицу на правах района г.Москвы с непосредственным подчинением Моссовету имеет огромное значение для жизни нашего города. И здесь, главным является не формальный момент подчинённости, а то, создаются все службы, необходимые для нормальной полноценной жизни города.

Все мы, здесь присутствующие, делегаты и гости являемся свидетелями и участниками рождения новой 18-й районной партийной организации, как полноправного члена боевой московской организации коммунистов.

Можно вполне быть уверенными в том, что создание райкома партии коренным образом улучшит работу всех предприятий и учреждений города, включая, безусловно, и Исполком Горсовета и все службы.

Город наш молодой, бурно растущий и поэтому вопросы строительства во всех аспектах являются вопросами №1. Это чувствовалось из доклада и выступлений делегатов конференции. Это подтверждает и тот факт, что на конференции присутствует секретарь горкома КПСС, занимающийся вопросами строительства - тов.Калашников. В городе уже построено более 200 тыс.кв.м. жилплощади, 2 магазина, столовая, открыто много учреждений бытового обслуживания. Однако, большие работы предстоит ещё сделать и в 1965 году. Нужно ввести 130 тыс.кв.м. жилплощади, 4 детских сада, детскую больницу, кинотеатр и много других объектов.

В строительстве города имеются существенные недостатки, самые главные из которых заключаются в не комплексности застройки. Об этом говорили здесь и приводились цифры. Я хочу повторить две цифры.

Объём капиталовложений по отраслям городского строительства в процентах на 1 января 1965 года: жилищное строительство - 32%, и в тоже время, культуры -1,2%.Несоизмеримые цифры: административное строительство 9,5%, торговля - 7,3%. Что же выходит - в 4раза меньше нужно кушать людям? Если нет магазинов. Промтоварных магазинов недостаточно, чтобы нормально обслуживать население, люди вынуждены ездить за "мелочью" в Москву.

Все цифры говорят о том, что строительство объектов торговли и особенно культуры, резко отстаёт от жилищного строительства. Увеличение разрыва между строительством жилья и культурно-бытовых объектов, к сожалению, предусмотрено и планом 1965 года. К концу года почти полностью будет построено жильё в 3,4,5,6 микрорайонах. В тоже время, в этих микрорайонах не предусмотрен планом ввод ни одного объекта торговли или культурно-бытового учреждения.

Но и такой, с позволения сказать, однобокий план выполняется плохо. Сдано жилой площади за 1-й квартал 28366 тыс.кв.м. (114%), освоено средств в процентах к плану 1-го квартала - 101%. В тоже время, по здравоохранению освоено всего 58%, по культуре - 27%, торговли - 53,5%. План предусматривает отставание, да и этот план не выполняется.

Правильно подвергли резкой критике руководителя Управления "Зеленоградстрой" тов.Воронкова И.П. и не меньше нужно критиковать и начальника Управления строительства тов.Захарова Н.В., которые мало уделяют внимания строительству объектов, необходимых для обслуживания города.

Основы нормального коммунально-бытового обслуживания жителей города должны закладываться одновременно с проектированием и развиваться по строго продуманному плану. Горисполком вынужден, как правило, размещать службы в непригодных помещениях, не отвечающих требованиям сегодняшнего дня.

В Исполком Горсовета, на приём в ЖЭКи, к депутатам - приходит много граждан с жалобами на плохое, неудовлетворительное качество выполненных строительно-монтажных и отделочных работ в отдельных домах. Стены текут, потолки текут, штукатурка отваливается, полы

поднимаются. Об этом, к сожалению, строители не говорили, а нужно было бы сказать.

Одной из основных причин плохого качества строительных работ является, на мой взгляд, штурмовщина. Жилые корпуса сдаются, как правило, в конце месяца 29-31 числа. Иными словами, в последних числах месяца или квартала начинается штурм сдаточных объектов. На сдаточные корпуса переключаются строители с других объектов. Иной раз работы ведутся круглосуточно. Такой штурм сказывается на качестве строительства и отделочных работ.

Строителям Управления "Зеленоградстрой" необходимо, чтобы всё сдавалось с оценкой не ниже "хорошо" с первого предъявления и без недоделок, отмеченных актами Госкомиссии. Этого можно добиться только при ритмичной работе и равномерной сдаче жилых корпусов в течение всего месяца.

Руководители Управления не понимают, что работать нужно по графику, они создают какие-то теории, обосновывающие штурмовщину и в графиках квартальных работ не предусматривают сдачи объектов на протяжении всего квартала.

Раньше, в промышленности тоже считали нормальным, когда 50-90% продукции выпускалось в конце квартала. Эта практика осуждена. Сейчас наши московские предприятия стали работать ритмично. Пора вопросами ритмичной работы и сдачи объектов заняться и строительным организациям.

Серьёзные претензии предъявляются к проектировщикам и архитекторам, которые занимаются проектированием нашего города. Впервые я попал сюда зимой и не увидел по городу площадок ледяных, чтобы дети могли кататься. Нужно обязательно предусмотреть спортивные площадки в середине каждого микрорайона, чтобы и летом, и зимой могли заниматься спортом дети и взрослые.

Я не могу не остановиться подробно и на ряде других важных вопросах, которые известны и будут решаться Исполкомом. К концу года, например, встанет вопрос обеспечения теплом жилых домов и других объектов. При наличии 4-х котлов не будет резерва, ещё не решен вопрос установки 4-го котла. Если не будет установлен котёл, то мы не сможем принимать вновь дома и вводить их в строй, потому, что не будет хватать тепла городу.

Плохо решаются вопросы водоснабжения, по строительству водопроводных узлов. Это тоже серьёзный вопрос, от решения которого зависит многое.

Нужно решить и ряд других серьёзных вопросов, которые в плане не предусмотрены. В частности, в декабре месяце нужно обязательно ввести в эксплуатацию школу на 2032 мест для учащихся, ибо школа "МЕ" в 6-м микрорайоне имеет полностью контингент учащихся, хотя жилья сдали только 5-ю часть годового плана. Нужно решить вопрос - где учатся детям?

Нужно начать строительство плодоовощного комплекса, хотя на этот год средства на его строительство не отпущены. Может быть не весь комбинат, а решить о частичном строительстве, чтобы к 1 сентября закончить строительство первой очереди - хранилище для картофеля и овощей на 10 тонн. Это полностью обеспечит наших жителей на всю зиму овощами и картофелем.

Нужно сдать в эксплуатацию к 1 июня кинотеатр, а в мае месяце приступить к строительству спортивного комплекса, хотя он полностью завершён в этом году быть не может. Исполком Горсовета, депутаты, актив города окажут строителям практическую помощь в выполнении этих работ. А насколько нужны кинотеатр, стадион и школа для наших детей говорилось в докладе и в выступлениях делегатов.

Вношу конкретные предложения в решение нашей конференции.

Во-первых. Многие недостатки, которые имеются при строительстве обусловлены тем, «сам жнец и на дуде игрец», получается Главмосстрой - "заказчик". Например, обычно, электроника -

заказчик, строители - Главмосстрой. У нас же, получается что ГМС заказчик по жилью и культурно-бытовому строительству. Это неправильно. Просить Исполком Моссовета решить вопрос о передачи функций застройщика-заказчика Управлению по строительству Зеленоградстроя к УКСу (ред.=управление капитального строительства) Исполкома Моссовета и Исполкому Горсовета г.Зеленограда.

Во-вторых. Отмечая неудовлетворительный ход культурно-бытового строительства, что создаёт тяжёлые условия для жизни населения города, считать необходимым пересмотреть сроки строительства в 1965 г. школ, больницы, детских садов, магазинов, спортивных сооружений и других объектов культурно-бытового назначения в соответствии с потребностями населения.

В-третьих. Это касается детских учреждений. Много населения приезжает сюда из Москвы. Но вместе с тем, квалифицированные кадры сидят дома - инженеры и других квалификаций. Муж работает, а жена сидит дома с детьми. В целях ускорения строительства детских садов и яслей Исполкому до 1 мая закрепить вновь строящиеся детские сады за предприятиями города для оказания помощи строителям и шефской работы. Целесообразно, чтобы предприятие знало, что детсад будет на 80-90% отдан ему, чтобы можно было помочь руками, чтобы ускорить сроки ввода.

В-четвёртых. Отмечая важность повышения качества строительства считать важнейшей задачей РК КПСС и партийных организаций строителей - обеспечить ритмичную сдачу объектов на протяжении всего года, а не в конце отчётного периода, как это существовало до настоящего времени.

Ещё один момент. В настоящее время создаются службы города. Службы создаются как и в остальных районах Москвы. Создаётся Горздравотдел, отдел культуры, Горторг будет объединён. Уже есть договорённость по штатам РайФО (финансовый отдел), видимо, должно быть и отделение банка. То есть - все службы, какие в других городах существуют. Они у нас в зачаточном состоянии находятся. Решается вопрос об увеличении штата Исполкома - сейчас некому работать.

О работе наших торговых организаций, о работе предприятий общественного питания вряд ли стоит говорить. Недавно прошли выборы, отчитывался Исполком и многие показатели их работы излагались.

Хочется сказать о распределении жилой площади.

2-3 года назад в квартиры, которые предназначались для семейного заселения вселялись "одиночки". Сейчас, из "одиночек" получились семьи - кухня маленькая, жить так - тяжело. Думали создать очередь при Исполкоме. Затем в беседе с тов.Рябинкиным был решён вопрос следующим образом. Видимо нужно провести переселение в течение 3-4-х лет, начиная с этого года. Что будет необходимо?

На каждом предприятии иметь свой список очередников на расселение и установить какую часть, в каком году будите пропускать. Кроме того, сейчас пустует большое число трёхкомнатных квартир. В городе, в основном, молодёжь и по 5-ть человек семей - почти нет. Разрешён этот вопрос. Там, где в своё время заселяли по 4 человека, семьи увеличились до 5-6 человек, будем их переселять в 3-х комнатные квартиры.

Исполком понимает необходимость решения и многих других вопросов - как благоустройство города, озеленение, об улучшении транспортного обслуживания населения. Исполком решает вопрос - ввести скоростную линию и в ближайшее время обратиться в Моссовет, главной автобусной линии "Зеленоград - Белорусский вокзал". Многие важные вопросы жизни для города находятся в поле зрения Исполкома, в частности, движение автобусов от станции (ЖД) до предприятий и т.д.

Заканчивая выступление, вношу предложение в решение. В Москве депутаты разбиваются на группы по микрорайонам и там работают депутатские советы. Вместе с тем, для улучшения массово-воспитательной работы с населением, микрорайоны г.Москвы закреплялись за предприятиями, чтобы агитпункты работали не от выборов к выборам, а постоянно.

Моё предложение. В апреле месяце провести распределение предприятий по микрорайонам для проведения агитационно-массовой и политико-воспитательной работы с населением.

Разрешите заверить: Зеленоградский Горисполком депутатов, а также службы города приложат все силы к тому, чтобы выполнить задачи, стоящие перед Зеленоградским Исполкомом.